KIEV RENT ESTATE

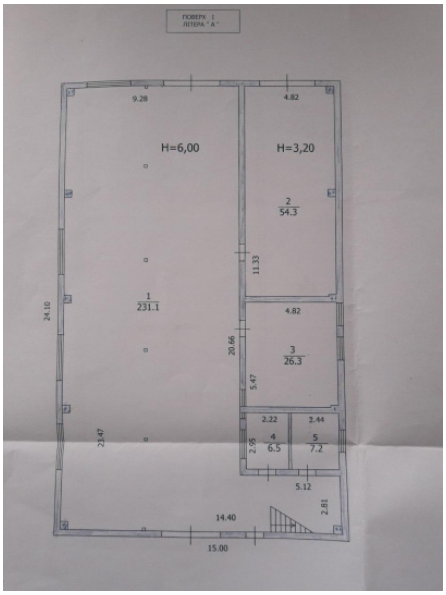
Volodymyrska Str. 24,
02000 Kiev | Ukraine
Tel. +38 063 966-74-26
Cel. +38 063 966-74-26
info@kievrentestate.com

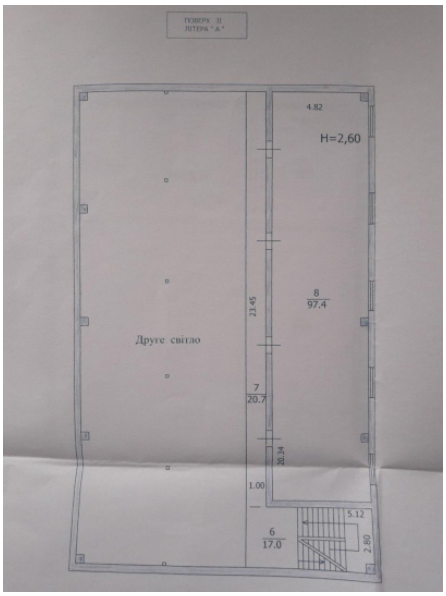
Продажа нежилого помещения по ул. Стеценко

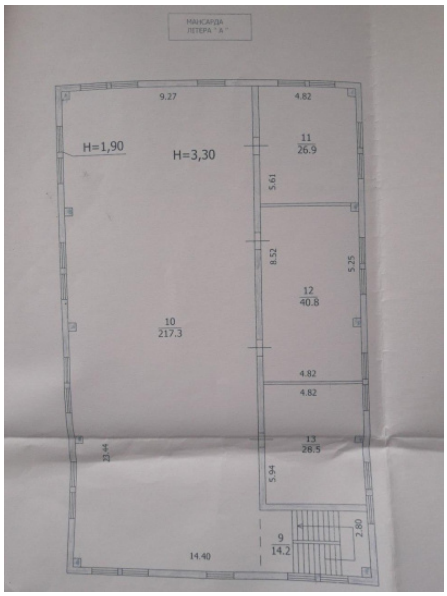
Price: 8.327.000 UAH / 300.000 USD

Общая площадь	800 м^2	**Комнат**	-
Туалетов	-	**Балкон**	-
Этаж	0	**Терраса**	-
Всего этажей	3	**Парковка**	+
Сад	-	**Земельный участок**	0.00 м^2
Гараж	-	**Лифт**	-
Бассейн	-	**Мебель**	-

ПРОДАЖА ФАСАДНОГО здания 800 кв.м. (возможно увеличение площади до 1000 кв.м. за счет мансарды) по ул. Стеценко в Шевченковском районе г. Киева. Коммуникации: к участку подведена электроэнергия 10 кВт (возможно дополнительное увеличение), своя скважина (47 м.), септик (резервуар на 16 куб.м.). Срок окупаемости – 10 лет. Участок: 7 соток. Ровный рельеф, прямоугольной формы, фасад - асфальтирован, новый забор, сквозной заезд и выезд. Участок 2 фасада на 2 улицы. Планировка 1 этажа: предусматривает комнату отдыха для клиентов, покрасочно – малярный цех, ресепшн, площадка под установку 4 современных подъемников, 2 этаж: размещение магазина автотоваров; 3 этаж: размещение персонала (свободная планировка). Здание идеально подходит для размещения МОЙКИ, СТО, Спортивного клуба, АТП, Склада, Автосалона. Расположение участка: 100 метров от мегамаркетов "Ашан", «Эпицентр», «Новус», «Лавина», офисные центры, в 50 метрах от участка ресторан "Пиросмани".


ПОВЕРХ I
ЛІТЕРА " А "
9.28
4.82
H=6,00
H=3,20
2
54.3
11.33
1
231.1
24.10
4.82
20.66
3
26.3
5.47
2.22
2.44
23.47
2.95
4
6.5
5
7.2
5.12
2.81
14.40
15.00


ПОВЕРХ II
ЛІТЕРА " А "
4.82
H=2,60
23.45
8
97.4
Друге світло
7
20.7
20.34
1.00
5.12
6
17.0
2.80


МАНСАРДА
ЛІТЕРА " А "
9.27
4.82
H=1,90
H=3,30
11
26.9
5.61
8.52
5.25
12
40.8
10
217.3
4.82
4.82
13
26.5
23.44
5.94
9
14.2
2.80
14.40

ГАЗОН
ЗА ОДИН ДЕНЬ