



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Venda de um apartamento duplex com terraço em Comfort Town

**Price: 4.409.214 UAH / 165.000 USD**

<b>Área total</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Quartos</b>	2
<b>Banheiros</b>	2	<b>Sacada</b>	-
<b>Andar</b>	9	<b>Terraço</b>	+
<b>Pisos totais</b>	9	<b>Estacionamento</b>	+
<b>Jardim</b>	-	<b>Lote de terreno</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Garagem</b>	-	<b>Elevador</b>	+
<b>Piscina</b>	-	<b>Mobília</b>	+

Apartamento exclusivo de dois andares com terraço no 9º ao 10º andar no complexo residencial Comfort Town, rua Regeneratornaya. Área total 73 m<sup>2</sup>.

1º andar: Grande cozinha-estúdio 21 m<sup>2</sup> com janelas panorâmicas até o chão (lado ensolarado), eletrodomésticos encastrados: Placa e forno Electrolux, exaustor, geladeira, TV 49 polegadas com 4K e smart, sofá de design com poltrona. Um espaçoso armário embutido embaixo da escada  
Banheiro social 2,5 m<sup>2</sup>, máquina de lavar embutida, saída para caldeira ou tubulação de água, ducha higiênica.

Encanamento alemão premium REHAU está instalado em todo o apartamento, saídas para condicionadores de ar.

Corredor com um grande armário espaçoso

2º andar: quarto grande com janela de sótão e guarda-roupa grande embutido, TV de 43 "com 4K e smart.  
Casa de banho principal 7 m<sup>2</sup>.

Terraço com vista deslumbrante para o luminoso complexo residencial e para o centro da cidade, com excelentes pores-do-sol à noite.

Uma bela escadaria de concreto é revestida de carvalho e grés porcelânico.





