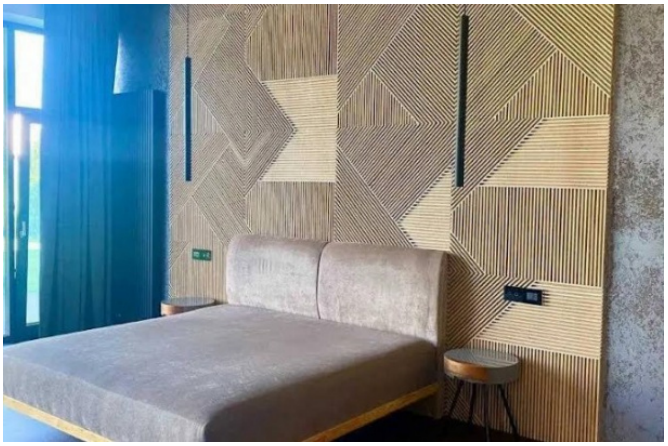
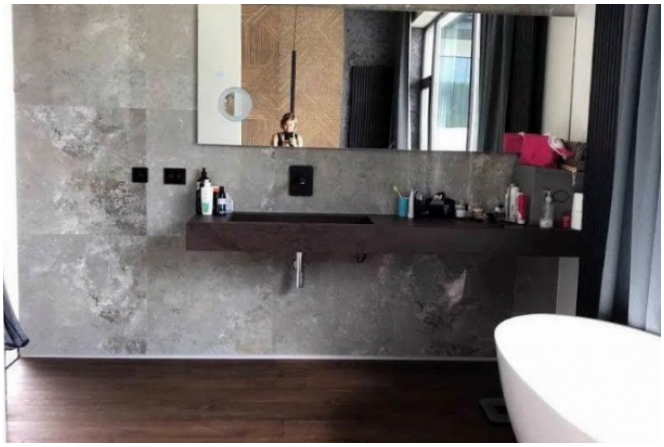
KIEV RENT ESTATE

Volodymyrska Str. 24,
02000 Kiev | Ukraine
Tel. +38 063 966-74-26
Cel. +38 063 966-74-26
info@kievrentestate.com

Casa moderna e unica nella cittadina di Belgravia

Price: 32.400.000 UAH / 1.200.000 USD

Superficie	300 m²	**Locali**	4
Bagni	4	**Balcone**	-
Piano	0	**Terrazza**	+
Piani totali	1	**Parcheggio**	+
Giardino	-	**Terreno**	0.00 m²
Box auto	+	**Ascensore**	-
Piscina	-	**Arredamento**	-

Una casa moderna e unica nella cittadina di Belgravia, circondata dalla foresta. La superficie totale della casa è di 270 m², oltre a edifici aggiuntivi sul territorio: garage 30 m², sauna 25 m², terrazze 35 m². La casa è stata costruita con materiali di qualità. Altezza soffitto 4 metri, riscaldamento a pavimento in tutta la casa (escluso parquet). Finestre panoramiche (profilo in alluminio) con vetri oscurati nelle camere da letto, porte d'ingresso Hormann con azionamento elettrico. Sistema di casa intelligente, controllato da un iPad o da un telefono. Per quanto riguarda il riscaldamento, c'è il riscaldamento a gas (caldaia Vaillant) ed elettrico, l'elettrico passa automaticamente alla "tariffa notturna" per ottimizzare i costi. I collettori solari per il riscaldamento dell'acqua sono progettati anche per ottimizzare i costi, che vi sorprenderanno piacevolmente. L'acqua e la fognatura sono comunali! Disposizione: un ingresso con spogliatoio, un bagno per gli ospiti, una grande cucina-soggiorno di 78 mq con camino e terrazza, uno studio, un locale caldaia con lavanderia, un grande spogliatoio di 13 mq, due camerette per bambini camere con bagno privato, una camera matrimoniale con cabina armadio e una sala da bagno (bagno e doccia). Terreno: 1000 m², prato con irrigazione automatica. Oltre alla casa, ci sono 2 edifici sul terreno. Sauna con sala relax e doccia con accesso a vasca idromassaggio aperta. Garage per 1 auto con cancelli automatici. La videosorveglianza è installata sul territorio del sito e un sistema di allarme in casa. Davanti alla casa c'è un caricabatterie per un'auto elettrica e un parcheggio per due auto.