KIEV RENT ESTATE

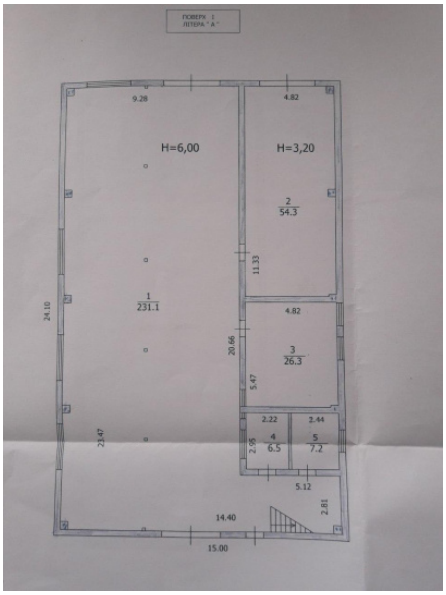
Volodymyrska Str. 24,
02000 Kiev | Ukraine
Tel. +38 063 966-74-26
Cel. +38 063 966-74-26
info@kievrentestate.com

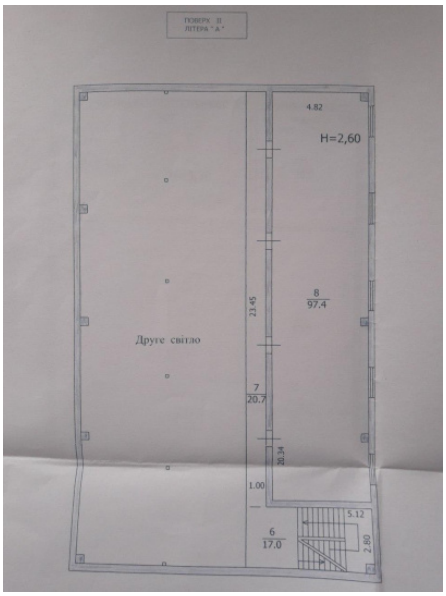
Vente de locaux non résidentiels dans la rue. Stetsenko

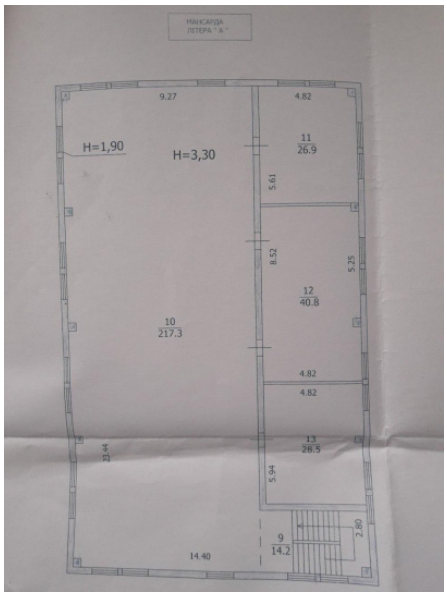
Price: 8.327.000 UAH / 300.000 USD

Superficie	800 m²	**Pièces**	-
Toilettes	-	**Balcon**	-
Étage	0	**Terrasse**	-
Total d'étages	3	**Parking**	+
Jardin	-	**Terrain**	0.00 m²
Garage	-	**Ascenseur**	-
Bassin	-	**Meubles**	-

VENTE DE FAÇADE immeuble 800 m². (il est possible d'augmenter la surface jusqu'à 1000 m² aux frais du grenier) sur la rue. Stetsenko dans le quartier Shevchenko de Kiev. Communications: 10 kW d'électricité sont fournis au site (une augmentation supplémentaire est possible), son propre puits (47 m), une fosse septique (réservoir de 16 mètres cubes). La période de récupération est de 10 ans. Terrain: 7 ares. Relief lisse, forme rectangulaire, façade - asphalte, nouvelle clôture, par entrée et sortie. Terrain de 2 façades sur 2 rues. Aménagement du 1er étage: offre une salle de loisirs pour les clients, un atelier de peinture, une réception, une plateforme pour l'installation de 4 ascenseurs modernes, 2ème étage: emplacement d'un magasin de produits automobiles; 3ème étage: logement du personnel (aménagement libre). Le bâtiment est idéal pour accueillir un WASH, une station service, un club de sport, un ATP, un entrepôt, un concessionnaire automobile. Localisation du site: à 100 mètres des méga-marchés "Auchan", "Epicentre", "Novus", "Avalanche", centres de bureaux, à 50 mètres du site du restaurant "Pirosmani".


ПОВЕРХ I
ЛІТЕРА " А "
9.28
4.82
H=6,00
H=3,20
2
54.3
11.33
1
231.1
24.10
4.82
20.66
3
26.3
5.47
2.22
2.44
23.47
2.95
4
6.5
5
7.2
5.12
2.81
14.40
15.00


ПОВЕРХ II
ЛІТЕРА " А "
4.82
H=2,60
23.45
8
97.4
Друге світло
7
20.7
20.34
1.00
5.12
6
17.0
2.80


МАНСАРДА
ЛІТЕРА " А "
9.27
4.82
H=1,90
H=3,30
11
26.9
5.61
8.52
5.25
12
40.8
10
217.3
4.82
4.82
13
26.5
23.44
5.94
9
14.2
2.80
14.40

ГАЗОН
ЗА ОДИН ДЕНЬ