Volodymyrska Str. 24,
02000 Kiev | Ukraine
Tel. +38 063 966-74-26
Cel. +38 063 966-74-26
info@kievrentestate.com

Complejo de hoteles y restaurantes, negocio rentable, período de amortización 5 años

Price: 68.170.575 UAH / 2.500.000 USD

Área total	1189 m^2	**Habitaciones**	>5
Baños	>5	**Balcón**	+
Piso	1	**Terraza**	+
Pisos totales	3	**Estacionamiento**	+
Jardín	-	**Parcela**	0.00 m^2
Garaje	-	**Ascensor**	-
Piscina	+	**Mueble**	-

Se vende complejo de hotel - restaurante de la cadena Viktoriya Family. Ubicado en st. Toulouse, distrito de Svyatoshinsky. El área total del objeto es 1189 metros cuadrados. El complejo consta de: - un hotel con 20 habitaciones desde las categorías económica hasta las de lujo. Recepción, lobby bar, salas de personal - un restaurante para 160 comensales (incluido un jardín de invierno (60 comensales)) una terraza de verano (40 comensales) y una sala de karaoke (60 comensales) - Complejo de SPA con tres tipos de saunas: baño turco hammam (con piscina), sauna finlandesa (con piscina) y baño ruso - salón de belleza - la tienda de kebab funciona con entrega 24 horas al día, 7 días a la semana (kebabs, pasteles) - mini panadería (tandoor, pasteles georgianos) Especificaciones: Reacondicionada en 2020, la instalación está totalmente equipada con todo el equipamiento, mobiliario y electrodomésticos necesarios. Cada habitación no es similar entre sí y cumple con todos los requisitos de los huéspedes del complejo. - 100.000 kW de electricidad - 2 calderas 500 litros y 300 litros - hotel - El restaurante tiene sus propias calderas en los baños y en la cocina. - Sistema de purificación de agua doméstica. - Equipo para 2 piscinas - 2 tipos de calefacción: eléctrica - radiadores y convectores - sistema de seguridad, videovigilancia, alarma contra incendios, seguridad estatal / privada - Estacionamiento para 8 autos. - 4 grupos de fachadas independientes Negocio en pleno funcionamiento con una historia de 20 años, dotado de personal confiable y una base de clientes establecida.